



ASSOCIAZIONE CULTURALE

Aura Loci * Per Aspera Ad Astra * *

Sede legale 89015 Palmi (RC), Via G. Oberdan, 41. C.F. 91017380807. Associazione onlus costituita con atto del 24.05.2010 per Notar Marcella Clara Remi - rep. 54087 racc. 12720 - reg. a Palmi il 10.06.2010 al n. 1253

PROGETTO/IDEA

PER LA REDAZIONE DI

P I S L

AREA PALMI – MARINELLA

IPOTESI di VALORIZZAZIONE ed UTILIZZAZIONE

DELLA ROTONDA BELVEDERE

Contrada Torre

Progetto e studio di fattibilità

Progetto Preliminare e Relazione Tecnico-Descrittiva

DESCRIZIONE DELL'IDEA PROGETTUALE

Premessa

L'idea di utilizzo dell'area in oggetto si sposa perfettamente con la filosofia di valorizzazione delle risorse naturali che ogni buona Amministrazione intende effettuare per migliorare il paesaggio e la fruibilità dei luoghi. Il progetto, infatti, è ispirato essenzialmente all'utilizzazione e alla valorizzazione di uno dei tanti siti del nostro territorio comunale che sono in completo abbandono, pur possedendo potenzialità fondamentali per essere un polo di attrazione e di interesse per tutta la comunità cittadina e per i turisti attratti dal patrimonio paesaggistico della nostra città.

In tal senso si intende realizzare una struttura dalle caratteristiche tecniche "in precario" incrementando qualità e fruibilità pubblica dell'area senza precludere la possibilità ai cittadini di continuare a godere dell'accesso ad uno dei luoghi più suggestivi che il nostro territorio offre.

Sulla scorta di tali premesse si descrive di seguito l'operazione nei suoi vari aspetti.

IPOTESI PROGETTUALE

L'Intervento prevede la partecipazione diretta da parte dell'Amministrazione comunale, che dovrebbe farsi carico di costi e gestione di tutta l'operazione, utilizzando la struttura per eventi di tipo culturale (mostre, concerti, eventi periodici come fiere, esposizioni più o meno permanenti o comunque attività diversificate, in una struttura messa di volta in volta a disposizione di chi ne richiede l'utilizzo).

L'Amministrazione potrebbe altresì affidare la gestione della struttura ad una cooperativa di giovani costituita all'uopo (generando così opportunità di coinvolgimento sulle fasce sociali più bisognose di occupazione), che si interesserebbe oltre che dell'organizzazione degli eventi anche della sorveglianza e della manutenzione di tutta l'area.

La presenza di altri progetti di utilizzazione e valorizzazione delle aree limitrofe è una conferma di quanto sia enorme la potenzialità dell'intera zona e può ovviamente generare sinergie imprenditoriali utili allo sviluppo dell'intera città.

RELAZIONE TECNICA

L'area su cui si interviene misura mq 617 ed è collocata in fondo al viale d'accesso che è una diramazione della strada provinciale che collega la città alla stazione delle ferrovie dello stato.

La rotonda "Belvedere", è dunque il punto esatto su cui è prevista la realizzazione dell'opera. La sua forma è poligonale, strettamente adeguata alla conformazione dello spazio su cui si interviene.

La forma del dodecagono (molto simile a quella del cerchio) è sembrata dunque la più adatta per un inserimento della struttura nel sito in oggetto.

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura di circa mq 500, che fungerà in sostanza da copertura della superficie necessaria all'attività prevista.

L'opera apparirà dunque, come una sorta di ombrello dalla forma armonica e suggestiva, con lo scopo di proteggere l'area dagli agenti atmosferici e al contempo servirà a delimitare lo spazio destinato all'attività.

La posizione dei 24 pilastri, disposti su due ordini tra di loro concentrici, genera tra gli stessi un corridoio anulare di larghezza di oltre tre metri.

Tale corridoio esterno sarà anch'esso coperto dalla struttura, ma lasciato assolutamente aperto, e libero da ostacoli, onde garantire la fruibilità pubblica ai visitatori del luogo che potranno così continuare a godere della meravigliosa vista panoramica, in un ambiente però, opportunamente attrezzato.

Si vuole sottolineare come l'intervento miri dunque alla riqualificazione urbana del sito, e prospetti la realizzazione di un manufatto, le cui caratteristiche cosiddette "precarie", in quanto smontabili e non definitive, siano di arredo e degno completamento dell'area stessa.

All'interno della struttura l'attività si svilupperà in uno spazio di mq 354, interessando ambiti di tipo culturale, artistico e di intrattenimento.

Lo spazio che si genera da una struttura così concepita, sarà infatti attrezzato per organizzare intrattenimenti musicali, cabarettistici, mostre d'arte, fotografiche o di prodotti artigianali.

La lettura degli elaborati grafici di progetto consente una migliore comprensione dell'utilizzo degli spazi.

Come si può notare, infatti, parte del corridoio anulare esterno (quella lato nord adiacente alla campagna) sarà destinato ai locali di servizio, il cui posizionamento è stato stabilito in modo da non provocare impedimento alla vista panoramica verso il mare, che rimarrà dunque, godibile in toto.

La chiusura perimetrale con serramenti a vetri asportabili del corpo centrale (raggio m 9), consentirà l'utilizzo anche nel periodo autunnale ed invernale.

Il viale che conduce alla rotonda, anch'esso di proprietà comunale, sarà opportunamente recuperato e attrezzato di illuminazione ed elementi di arredo, come panchine e fioriere.

DATI DI PROGETTO

Superficie dell'area richiesta in concessione pluriennale: Mq 620 circa

Superficie coperta dalla struttura: Mq 500

Superficie del corridoio anulare coperto, ma lasciato alla fruibilità pubblica: Mq 190

Superficie da destinare all'attività: Mq 310 di cui mq 60 per bagni, locali di servizio e uffici.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA COPERTURA

Sistema strutturale "in precario"

- **Struttura verticale:** Pilastri a sez. circolare in acciaio verniciato o legno lamellare ancorati al suolo con piastre metalliche fissate a plinti di fondazione in c.a. completamente interrati.
- **Struttura principale orizzontale di copertura:** Travi in legno lamellare sez. cm16 x cm 28 disposti a raggiera dal pilastro centrale ai pilastri perimetrali
- **Struttura volte di copertura del corridoio anulare esterno:** Archi in legno lamellare 12 x 16
- **Struttura orditura secondaria:** Travi lamellari sez. cm 10 x cm 16
- **Pacchetto di copertura:** Perlinato, isolante in poliuretano espanso, strato di poliestere 4 mm e tegola canadese colore verde scuro.
- **Lattoneria di finitura:** in rame
- **Chiusura perimetrale del corpo centrale :** moduli di serramenti in alluminio e vetri, asportabili eventualmente nel periodo estivo
- **Bagni e locali di servizio:** Pareti in pannelli di poliuretano espanso sinterizzato armato e finiti superficialmente con rasatura e pitturazione, provvisti di porte interne e serramenti esterni.
- **Pavimentazione:** in cemento industriale "resinato"
- **Impianto idrico:** Nei locali di servizio e nel banco bar, collegati al sistema fognario comunale
- **Impianto elettrico:** Da realizzarsi secondo le norme della Legge 46/90
- **Illuminazione esterna :** Un punto luce applicato su ogni pilastro del corridoio esterno.

Il presente progetto è stato redatto dall'Arch. Severino Cannata, socio di Aura Loci Per Aspera Ad Astra, il quale è già in possesso di ogni documentazione pertinente, ivi compresi i grafici di corredo. Lo stesso Architetto Severino Cannata, pertanto, riserva il diritto di utilizzare il progetto sopra descritto, anche al di fuori dell'ambito dell'eventuale progetto PISL, nell'ipotesi che lo stesso non venga preso in utile e seria considerazione dal Comune di Palmi al fine proposto.

Il presidente
Avv. Ferruccio Nicotra